



Anexo I
Quadro de Parâmetros do Zoneamento - Quadro I

Zona	Bairros (IBGE)	Tipo	Logradouros Específicos	Gabarito (Pavimento)	Cobertura	Pilotis	Subsolo	Taxa de Ocupação (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Lote mínimo (m2)	Testada (m)	Vaga de Garagem	Afastamento Frontal (m)	Afastamento Fundos (m)	Afastamento Lateral (m)
ZC	Centro	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	70	20	300	15	0	0	1,5	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos os logradouros, incluindo Av. Ministro Salgado Filho do trecho da Rua Alfredo Coutinho até a Rua Roberto Silveira	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	1 vaga /unidade	3	1,5	3 com abertura
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Rua Cel João Bravo/Trecho Barão de Saquarema(Calcadão)/Trecho Praça Oscar de Macedo Soares	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	0	3	1,5	3 com abertura
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos os logradouros, incluindo Av. Ministro Salgado Filho do trecho da Rua Alfredo Coutinho até a Rua Roberto Silveira	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	1 vaga /unidade	3	1,5	3 com abertura
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Rua Cel João Bravo/Trecho Barão de Saquarema(Calcadão)/Trecho Praça Oscar de Macedo Soares	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	0	3	1,5	3 com abertura
		Edifícios Comerciais	Todos os logradouros, incluindo Av. Ministro Salgado Filho do trecho da Rua Alfredo Coutinho até a Rua Roberto Silveira	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	1 vaga /unidade	3	1,5	3 com abertura
		Edifícios Comerciais	Rua Cel João Bravo/Trecho Barão de Saquarema(Calcadão)/Trecho Praça Oscar de Macedo Soares	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	0	3	1,5	3 com abertura
		Empreendimentos Turísticos	Todos os logradouros, incluindo Av. Ministro Salgado Filho do trecho da Rua Alfredo Coutinho até a Rua Roberto Silveira	3	1 pav com 70%	1	0	70	20	300	15	1 vaga /unidade	3	1,5	3 com abertura
Empreendimentos Turísticos	Rua Cel João Bravo/Trecho Barão de Saquarema(Calcadão)/Trecho Praça Oscar de Macedo Soares	3	1 pav com 70%	1	1	70	20	300	15	0	3	1,5	3 com abertura		
ZR-1	Areal / Gravatá / Boqueirão	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	40	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/R. Cel Catarino/Av. Oito de Maio/Est. Do Girau/R. São Gonçalo	4	1 pav com 70%	1	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Os demais	2	0	0	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/R. Cel Catarino/Av. Oito de Maio/Est. Do Girau/R. São Gonçalo	4	1 pav com 70%	1	1	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Os demais	2	0	0	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/R. Cel Catarino/Av. Oito de Maio/Est. Do Girau/R. São Gonçalo	4	0	1	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	3	3	3
ZR-2	Coqueiral / Barra Nova	Empreendimentos Turísticos	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/R. Cel Catarino/Av. Oito de Maio/Est. Do Girau/R. São Gonçalo	4	1 pav com 70%	1	1	60	30	900	30	2 vagas /unidade	3	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Os demais	2	0	0	0	60	30	900	30	1 vaga/unidade	5	3	3
		Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	40	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/Av. Litorânea (esquerdo sentido Jaconé)	4	1 pav com 70%	1	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Os demais	2	0	0	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/Av. Litorânea (esquerdo sentido Jaconé)	4	1 pav com 70%	1	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-3	Itaúna / Leigo / Porto Novo	Ed. Comerciais	Os demais	2	0	0	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S.	4	0	1	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	3	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Av. Min. Salgado Filho/Av. N.S. Nazareth/Av. Litorânea (esquerdo sentido Jaconé)	4	1 pav com 70%	1	1	60	30	900	30	2 vagas/unidade	3	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Os demais	2	0	0	0	60	30	900	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Residencial ou Comercial	Todos	2	0	0	0	50	40	450	15		5	3	1,5
		Residencial ou Comercial	Av. Vilamar / Av Oceânica (esquerdo) / R dos Tatuís / R das Pitangas / R Mariscos	3	0	0	0	50	40	450	15		5	3	1,5
ZR-4	Porto da Roça I e II / Guarani	Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Av. Vilamar / Av Oceânica (esquerdo) / R dos Tatuís / R das Pitangas / R dos Mariscos	4	1 pav com 70%	1	0	50	40	800	30	1 vaga / unidade	5	3	3
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Av. Vilamar	5	1 pav com 70%	1	1	50	40	800	30	2 vagas / unidade	5	3	3
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Os demais	2	0	0	0	50	40	750	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Av. Vilamar	5	1 pav com 70%	1	1	50	40	800	30	2 vagas / unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Os demais	2	0	0	0	50	30	750	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Av. Vilamar	5	0	1	0	50	40	800	30	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-5	Verde Vale/Barreira / Madressilva / Parque Marina	Empreendimentos Turísticos	Av. Vilamar	5	0	1	0	50	40	800	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Os demais	2	0	0	0	50	40	750	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Av. Vilamar	5	0	1	0	50	40	800	30	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Os demais	2	0	0	0	50	40	750	15	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-6	Jardim	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	15	2 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	15	2 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	15	2 vaga /unidade	5	3	3
ZR-7	Bacaxá/Raia/Bairro de Fátima/São Geraldo	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	4	1 pav com 70%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	4	1 pav com 70%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	4	0	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-8	Sampaio Corrêa/Basiléia	Empreendimentos Turísticos	Todos	4	1 pav com 70%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	4	0	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	4	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	4	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-9	Jaconé	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	12		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 70%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 70%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 70%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3		



Anexo I
Quadro de Parâmetros do Zoneamento - Quadro I

Zona	Bairros (IBGE)	Tipo	Logradouros Específicos	Gabarito (Pavimento)	Cobertura	Pilotis	Subsolo	Taxa de Ocupação (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Lote mínimo (m2)	Testada (m)	Vaga de Garagem	Afastamento Frontal (m)	Afastamento Fundos (m)	Afastamento Lateral (m)
ZR-10	Aterrado/Condado/Asfalto Velho/Caixa d'água	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	12		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-11	Retiro/Rio de Areia/Palmital	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	12		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	12	1 vaga /unidade	5	3	3
ZR-12	Vilatur	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
ECS-1	Avenida Saquarema	Multifamiliar (Ed. Residenciais)	1º trecho - Av Saquarema da Ponte até Rua Bela paisagem ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	450	15	2 vagas / unidade	5	3	3
			2º trecho - Av Saquarema daBela Paisagem até R Theofilo D'Avila lado direito	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
			3º trecho - Av Saquarema da Rua Theofilo d'Avila até Rua Beatriz Amaral ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	1º trecho - Av Saquarema da Ponte até Rua Bela paisagem ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	450	15	2 vagas / unidade	5	3	3
			2º trecho - Av Saquarema daBela Paisagem até R Theofilo D'Avila lado direito	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
			3º trecho - Av Saquarema da Rua Theofilo d'Avila até Rua Beatriz Amaral ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	1º trecho - Av Saquarema da Ponte até Rua Bela paisagem ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	450	15	2 vagas / unidade	5	3	3
			2º trecho - Av Saquarema daBela Paisagem até R Theofilo D'Avila lado direito	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
			3º trecho - Av Saquarema da Rua Theofilo d'Avila até Rua Beatriz Amaral ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
ECS-2	Centro de Bacaxá	Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Rua Francisco Foncesa/Rua Professor Souza/Rua Alfredo Menezes (BACAXÁ)/Rua Beatriz Amaral/Rua Segisfredo Bravo	6	1 pav com 70%	1	1	70	20	450	15	1 vaga / unidade	3	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Rua Francisco Foncesa/Rua Professor Souza/Rua Alfredo Menezes (BACAXÁ)/Rua Beatriz Amaral/Rua Segisfredo Bravo	6	1 pav com 70%	1	1	70	20	450	15	1 vaga / unidade	3	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Rua Francisco Foncesa/Rua Professor Souza/Rua Alfredo Menezes (BACAXÁ)/Rua Beatriz Amaral/Rua Segisfredo Bravo	6	1 pav com 70%	1	1	70	20	450	15	1 vaga / unidade	3	3	3
ECS-3	Estrada Latino Melo (RJ 128)	Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Trecho do trevo da RJ 106 até o Limite do Município	5	1 pav com 70%	1	1	60	30	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Trecho do trevo da RJ 106 até o Limite do Município	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Trecho do trevo da RJ 106 até o Limite do Município	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Trecho do trevo da RJ 106 até o Limite do Município	4	0	1	0	40	40	600	15	1 vaga /unidade	5	3	3
		Industrial	Trecho do trevo da RJ 106 até o Limite do Município	2	0	0	0	40	30	1000	20	0	5	3	3
ECS-4	Rodovia Amaral Peixoto RJ 106	Multifamiliar (Ed. Residenciais)	1º trecho - Rod Amaral Peixoto da Estrada do Engenho Grande até o Asfalto Velho ambos os lados	4	1 pav com 70%	1	1	50	30	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
			2º trecho - Rod. Amaral Peixoto do Asfalto Velho até Rua Professor Souza ambos os lados	6	1 pav com 70%	1	1	50	30	900	20	1 vagas / unidade	3	3	3
			3º trecho - Rod. Amaral Peixoto da Rua Professor Souza até a Estrada São Lorenzo ambos os lados	4	1 pav com 70%	1	1	50	30	900	20	2 vagas / unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	1º trecho - Rod Amaral Peixoto da Estrada do Engenho Grande até o Asfalto Velho ambos os lados	4	1 pav com 70%	1	1	50	30	600	15	2 vagas/ unidade	5	3	3
			2º trecho - Rod. Amaral Peixoto do Asfalto Velho até Rua Professor Souza ambos os lados	6	1 pav com 70%	1	1	50	30	600	15	1 vaga /unidade	3	3	3
			3º trecho - Rod. Amaral Peixoto da Rua Professor Souza até a Estrada São Lorenzo ambos os lados	4	1 pav com 70%	1	1	50	30	600	15	2 vagas /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	1º trecho - Rod Amaral Peixoto da Estrada do Engenho Grande até o Asfalto Velho ambos os lados	4	0	1	1	50	30	600	15	2 vagas/ unidade	5	3	3
			2º trecho - Rod. Amaral Peixoto do Asfalto Velho até Rua Professor Souza ambos os lados	6	0	1	1	50	30	600	15	1 vaga /unidade	3	3	3
			3º trecho - Rod. Amaral Peixoto da Rua Professor Souza até a Estrada São Lorenzo ambos os lados	4	0	1	1	50	30	600	15	2 vagas /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	1º trecho - Rod Amaral Peixoto da Estrada do Engenho Grande até o Asfalto Velho ambos os lados	3	1 pav com 70%	1	1	50	30	600	15	2 vagas/ unidade	5	3	3
			2º trecho - Rod. Amaral Peixoto do Asfalto Velho até Rua Professor Souza ambos os lados	4	1 pav com 70%	1	1	50	30	600	15	1 vaga /unidade	3	3	3
			3º trecho - Rod. Amaral Peixoto da Rua Professor Souza até a Estrada São Lorenzo ambos os lados	3	1 pav com 70%	1	1	50	30	600	15	2 vagas /unidade	5	3	3
		Industriais	1º trecho - Rod Amaral Peixoto da Estrada do Engenho Grande até o Asfalto Velho ambos os lados	2	0	0	0	40	30	1000	20	0	5	3	3
			2º trecho - Rod. Amaral Peixoto do Asfalto Velho até Rua Professor Souza ambos os lados	2	0	0	0	40	30	1000	20	0	5	3	3
			3º trecho - Rod. Amaral Peixoto da Rua Professor Souza até a Estrada São Lorenzo ambos os lados	2	0	0	0	40	30	1000	20	0	5	3	3



Anexo I
 Quadro de Parâmetros do Zoneamento - Quadro I

Zona	Bairros (IBGE)	Tipo	Logradouros Específicos	Gabarito (Pavimento)	Cobertura	Pilotis	Subsolo	Taxa de Ocupação (%)	Taxa de Permeabilidade (%)	Lote mínimo (m2)	Testada (m)	Vaga de Garagem	Afastamento Frontal (m)	Afastamento Fundos (m)	Afastamento Lateral (m)
ECS-5	Jaconé	Multifamiliar (Ed. Residenciais)	1º trecho - Rua 96 da Ponte até a RJ 118 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			2º trecho - Rua 13 da Rua 52 até a Rua 108 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			3º trecho - Rua 17 da Rua 85 até a Rua 99 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	1º trecho - Rua 96 da Ponte até a RJ 118 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			2º trecho - Rua 13 da Rua 52 até a Rua 108 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			3º trecho - Rua 17 da Rua 85 até a Rua 99 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	1º trecho - Rua 96 da Ponte até a RJ 118 ambos os lados	5	0	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			2º trecho - Rua 13 da Rua 52 até a Rua 108 ambos os lados	5	0	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			3º trecho - Rua 17 da Rua 85 até a Rua 99 ambos os lados	5	0	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
			1º trecho - Rua 96 da Ponte até a RJ 118 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3
Empreendimentos Turísticos	2º trecho - Rua 13 da Rua 52 até a Rua 108 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3		
	3º trecho - Rua 17 da Rua 85 até a Rua 99 ambos os lados	5	1 pav com 70%	1	1	60	20	600	20	1 vaga /unidade	5	3	3		
ZEU-1	Bonsucesso/Bicuíba/Engenho Grande	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
ZEU-2	Água Branca/ Comum	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
ZEU-3	Alvorada/Rio Seco/Rio Mole	Residencial e Comercial	Todos	2	0	0	0	50	30	450	15		5	3	1,5
		Multifamiliar (Ed. Residenciais)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Misto (Ed. Residenciais/comercial)	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Ed. Comerciais	Todos	3	0	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3
		Empreendimentos Turísticos	Todos	3	1 pav com 50%	1	0	50	30	900	20	1 vaga /unidade	5	3	3